



Comune di Casal Velino  
Provincia di Salerno  
Piazza XXIII Luglio, 6  
84040 Casal Velino (SA)

## AVVISO PUBBLICO

-0-

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE MESSA IN SICUREZZA E COMPLETAMENTO DEL PORTO DI CASAL VELINO

Prot. 5094 del 31/05/2016

Il Comune di Casal Velino intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la realizzazione del progetto di "Riqualificazione Messa in Sicurezza e Completamento del Porto di Marina di Casal Velino", iniziativa che persegue i seguenti obiettivi:

- Riqualificazione e Completamento del Porto Turistico;
- Promozione e valorizzazione dell'infrastruttura, delle risorse ambientali, turistiche ed economiche del territorio;

#### Il Progetto prevede in sintesi:

- la realizzazione di una nuova darsena di 263 posti barca che unitamente all'esistente porterà a totali 525 posti barca;

#### Percorso partecipato

Il Comune di Casal Velino ha avviato un percorso partecipato per la progettazione degli interventi di "Completamento del Porto di Marina di Casal Velino". A tal fine è stato elaborato uno studio di fattibilità tecnico ed economico volto a identificare e testare le ipotesi di progetto. Tale studio è stato già oggetto di una Conferenza Preliminare dei Servizi con gli enti e le amministrazioni istituzionalmente competenti. Lo studio è stato approvato dal Comune di Casal Velino con Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 01/04/2008.

Il Comune ha inoltre provveduto alla redazione della Progettazione Preliminare Generale la quale prevede, oltre ad un insieme sistematico di opere strutturali di protezione, anche la riqualificazione dell'intero ambito portuale esistente.

*(realizzazione di servizi e strutture portuali distinte in 7 comparti comprendenti in sintesi: area di rifornimento carburante, parcheggi n. 496 di cui 330 coperti e 15 box, superfici commerciali mq 3.400, cantiere nautico per rimessaggio 1.200 mq)* interventi scorporati rispetto alla presente Manifestazione di interesse al fine di ridurre l'importo di investimento.

La stessa è completa di uno studio economico finanziario dell'intervento-

L'ipotesi progettuale è stata, pertanto, oggetto di una divisione in lotti funzionali al così come da preliminare stralcio approvato con D.G.C. n. 25 del 04/02/2013 dell'importo di € 15.123.463,59 oggetto della presente Manifestazione di interesse.

Tale progetto è stato approvato da parte della Regione Campania, giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. 525 del 10/11/2014, al BURC n. 81 del 01/12/2014 con la quale la stessa ha anche aggiornato la programmazione regionale sui porti ed assegnato al Comune di Casal Velino il ruolo di stazione appaltante per la realizzazione dell'intervento attraverso il project financing.

La presente manifestazione ha lo scopo di rendere meglio aderente, alla realtà economica, l'iniziativa. La stessa necessita di una verifica presso gli operatori economici interessati che riunisca gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e Regionale e che consenta di poter individuare delle formule idonee per la realizzazione dell'opera.

#### **Destinatari**

Possono presentare Manifestazione di interesse gli operatori economici pubblici e privati, singoli o in associazione costituite o da costituirsi, in forma individuale o di società di capitale che non si trovino nelle condizioni di esclusioni dalla partecipazione a gare pubbliche previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e che posseggano i requisiti tecnici ed economici coerenti con la proposta che presentano.

#### **Modalità e termini di presentazione delle espressioni di interesse**

L'Amministrazione mette a disposizione la seguente documentazione:

presentazione informatica sintetica del progetto preliminare scaricabile dal sito [www.comune.casal-velino.sa.it](http://www.comune.casal-velino.sa.it) , sezione bandi e avvisi progetto e atti amministrativi, completo visionabile in dettaglio presso l'Ente all'indirizzo: Comune di Casal Velino, Ufficio Tecnico p.zza XXIII Luglio, 6 84040 Casal Velino (SA)-

L'Amministrazione Comunale si rende anche disponibile ad eventuali sopraluoghi, previa prenotazione via fax 0974/902290 o mail a [urb@comune.casal-velino.sa.it](mailto:urb@comune.casal-velino.sa.it)

Gli operatori interessati dovranno presentare all'amministrazione comunale di Casal Velino la seguente documentazione:

- Dichiarazione firmata dal legale rappresentante di non ricadere nelle cause di esclusione previste dall'art. 38 del Dlgs 163/2006;
- Dichiarazione di essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economici coerenti con la proposta formulata;
- Referenze e curriculum del soggetto/i.
- Proposta redatta in forma libera ma che individui, chiaramente, il perseguimento degli obiettivi fissati dall'amministrazione, contenente una relazione tecnica economica costituita da max 10 cartelle, scritte con carattere formato arial 12, interlinea 1,5 comprensiva di eventuali immagini, facoltativamente accompagnata da elaborati grafici max 5 formato A3. La proposta dovrà chiaramente esprimere le sue ricadute sul territorio, una valutazione sulla struttura e sul progetto e quanto altro sia ritenuto necessario.

Si accettano anche manifestazioni di interesse parziali riferite a parti singole e funzionali del Progetto;

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno: **(24 giugno 2016)**;

L'amministrazione, provvederà a rendere noto l'esito della valutazione delle proposte entro 30 giorni successivi al termine di presentazione comunicando, a ciascun operatore, l'esito stesso.

La valutazione verterà sulla coerenza delle proposte agli obiettivi fissati, alle ricadute sul tessuto economico ed alle sinergie con le realtà economiche presenti sul territorio comunale e regionale, alla organicità e fattibilità della proposta, agli impegni economici proposti e/o richiesti, ai benefici derivanti all'Amministrazione.

#### **Disposizioni Finali**

L'Amministrazione, a conclusione del percorso di manifestazione di interesse, potrà procedere alla pubblicazione di formale procedura di gara da esperirsi ai sensi di legge.

Per tutti i motivi sopra esposti le manifestazioni di interesse pervenute, non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano, per il Comune di Casal Velino, alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione né alcun impegno nei confronti del Comune di Casal Velino medesimo.

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- b) conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Tecnico nella responsabilità del Dirigente dell'ufficio.

***Il RUP***

***Arch. Angelo Gregorio***