



# COMUNE DI CASAL VELINO

Provincia di Salerno

P.zza XXIII Luglio n°6 - C.A.P. 84050 - Tel e fax 0974.90 8817

e-mail [urbanistica@comune.casal-velino.sa.it](mailto:urbanistica@comune.casal-velino.sa.it)



## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI IN AREA PIP COMUNE DI CASAL VELINO

(D. G. R. N. 2090/04 e s.m.i.)

PROT. 6339 DEL 24 maggio 2010

IL SINDACO

### Premesso che

L'Amministrazione comunale di Casal Velino, considerando l'area PIP uno strumento importante per l'avvio di un meccanismo di sviluppo capace di favorire nuovi investimenti, la delocalizzazione di attività puntuali esistenti sul territorio comunale e in considerazione delle molteplici richieste di variante puntuale, ha deliberato di realizzare un area PIP di mq 197.300 mq in località Vallo Scalo, adiacente lo scalo FF SS, che accanto alla creazione di 29 lotti le cui dimensioni vanno dai 3.300 mq ai 5.700 mq (anche accorpabili), per una superficie fondiaria edificabile totale dei lotti pari a 111.200 mq. (56 lotti equivalenti), prevede 1 lotto dedicato ad un Centro Servizi Comuni e "Incubatore" di micro-imprese in fase di avvio.

**IL COMUNE DI CASAL VELINO E' RISULTATO BENEFICIARIO DI UN FINANZIAMENTO DI € 3.000.000,00 DA PARTE DEL COMPETENTE SETTORE REGIONALE, GIUSTO D.D. N. 911 DEL 04/11/2009.**

Nel rispetto dell'atto di indirizzo di cui (DGR 2090 del 17.11.04) al fine di meglio definire il programma degli interventi è intenzione dell'Amministrazione effettuare una manifestazione di interesse tra gli interessati;

Tanto Premesso

### RENDE NOTO

Che Chiunque, avendone i requisiti soggettivi illustrati di seguito, può inoltrare domanda di pre - assegnazione dei lotti descritti in premessa, con un modello predisposto ad hoc **entro mercoledì 30 GIUGNO 2010 ore 12**. Detto modello è disponibile presso il Comune di Casal Velino ufficio tecnico p.zza XXIII luglio, 6. E' inoltre scaricabile dal sito [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it)

**Requisiti soggettivi :** Imprese industriali; Imprese artigiane; Imprese commerciali di merci all'ingrosso non aperte alla vendita al dettaglio; Imprese cooperative o loro consorzi e consorzi d'impresе industriali, artigiane, commerciali di merci all'ingrosso; Imprese di servizi compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica della zona; Società immobiliari che intendano realizzare fabbricati da cedere o locare per attività compatibili, per tali operatori saranno stabiliti criteri per la determinazione del prezzo di vendita e dei canoni di locazione.

**Caratteristiche oggettive dell'attività:** Attività industriali; Attività artigiane; Attività commerciali di merci all'ingrosso non aperte alla vendita al dettaglio; Attività di servizi compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica della zona.

- Caratteristiche dei lotti:** di 29 lotti le cui dimensioni vanno dai 3.300 mq ai 5.700 mq, (anche accorpabili) per una superficie fondiaria edificabile totale per lotti pari a 111.200 mq. (56 lotti equivalenti);
- Il corrispettivo per la cessione** nonché i termini per le modalità di pagamento, saranno stabiliti con successivo regolamento, in via preliminare, tenuto conto degli indirizzi di cui alla DGR 2090 del 17.11.04 e s.m.i. il prezzo di cessione in proprietà delle aree urbanizzate **si aggirerà su €/mq 55,00** importo che tiene conto anche dell'incidenza delle opere di urbanizzazione e che sarà rimodulato in base al ribasso d'asta dei lavori;

- c) **Parametri di valutazioni:** Con successivo avviso, verranno stabiliti criteri e parametri per l'elaborazione della graduatoria, sulla base dei seguenti principi:
1. necessità dell'azienda di dislocarsi fuori dai centri abitati con priorità per le aziende dei comuni di Casal Velino, Castel-Nuovo Cilento, Salento, Vallo della Lucania e degli altri Comuni del Cilento centrale;
  2. numero di addetti in assoluto, numero di addetti per superficie coperta, nuove assunzioni;
  3. attività non inquinanti ed a basso impatto ambientale;
  4. centri di ricerca e sviluppo pubblici e privati;

Fra attività della stessa categoria costituiscono titolo di precedenza il maggior numero di addetti in assoluto, in secondo luogo il maggior numero di addetti per mq di superficie utilizzata.

- d) **Per i tempi, le modalità di utilizzo dei lotti, si rimanda all'allegato schema di convenzione nonché alle norme tecniche allegate al Piano in visione presso l'Ente;**

#### **TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di assegnazione dei lotti dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo, al comune di Casal Velino **entro Mercoledì 30 giugno 2010 ore 12.**

Nel modello di domanda allegato dovranno essere indicati obbligatoriamente i seguenti dati:

1. Nome e Cognome o ragione sociale del richiedente;
2. Tipo di attività svolta o da intraprendere (dimensioni, caratteristiche, etc.);
3. Numero di addetti previsto per l'attività da insediare;
4. Numero di nuove assunzioni conseguenti all'insediamento;
5. Dimensioni dell'insediamento secondo le necessità attuali e future dell'attività;
6. Superficie dell'area richiesta necessaria alle dimensioni del nuovo insediamento.

**Casal Velino 24/05/10**  
Il sindaco

Allegati disponibili presso l'Ente:

- schema di convenzione
- Modello di richiesta

Al Sindaco del Comune di Casal Velino

**Il/a sottoscritto/a, rappresentante legale/titolare .....**

Allo scopo di insediare un'attività imprenditoriale nuova / trasferimento nell'area PIP di Casal Velino, con la presente fa domanda di pre- assegnazione di un lotto dell'area suddetta e allo scopo dichiara:

<u>Ragione sociale/Nome e dati fiscali</u>

<u>Sede attuale dell'attività</u>

<u>Tipo di attività svolta o da intraprendere</u>

<u>Numero di addetti attuale</u>	<u>Addetti di nuova assunzione</u>	<u>Numero di addetti previsto complessivamente</u>

<u>Dimensioni della superficie ritenuta necessaria per l'attività da insediare (3.300 – 5.700 o frazionamenti- accorpamenti di dette superfici</u>	<u>mq</u>
--	-----------

In alternativa

<u>Micro-impresa in incubatore di impresa Laboratori da mq. 40 a mq 120 accorpabili o frazioni</u>	<u>mq</u>
--	-----------

**Informazioni facoltative**

<b>Area di attività svolta o da intraprendere</b>
Area di attività clienti (comunale, provinciale, regionale, nazionale, internazionale)
Area di attività fornitori (comunale, provinciale, regionale, nazionale, internazionale)

<b>Impatto Territoriale</b>	<b>Requisiti strutturali</b>
Acustico-vibrazioni (presse, caldaie, macchine particolari, lavoro notturno, ecc.)	Altezza minima strutture
Atmosferico (camini, cicli con emissioni di gas)	Carichi speciali (fondazione profonde, ecc.)
Idrico (quantità e qualità dell'acque di processo in entrata ed in uscita, necessità di fognatura-acquedotto industriale)	Larghezza dei carichi in transito
Rifiuti (quantità e qualità, recupero)	Necessità di Scalo ferroviario
Suolo (superficie necessaria all'aperto al coperto a chiuso)	Connettività (fibre ottiche, reti, ecc.)
Traffico (n. mezzi in entrata-uscita auto-pesante clienti-fornitori; valore medio x settimana)	Uso di energia (KW termica, elettrici, fonti alternative)

<b>Origini dell'iniziativa</b>	<b>Eventuali Partner</b>
Data di costituzione, cenni storici, eventuali modifiche statutarie e/o alternanze nel controllo	
<b><u>Esigenze strutturali e servizi particolari</u></b>	
<p><b>Ombreggiamento estivo e irraggiamento invernale delle superfici trasparenti</b></p> <p><b>Laboratorio tecnologico controllo materiali sviluppo nuovi prodotti processi</b></p> <p><b>Aree comuni (sale riunioni, per incontri con clienti, attività di formazione e assistenza alle imprese a livello :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gestionale</li> <li>- tecnologico</li> <li>- ICT( tecnologie dell'informazione&amp;comunicazione)</li> <li>- marketing</li> <li>- innovazione prodotto/processo</li> <li>- internazionalizzazione</li> <li>- Vetrina innovazione</li> </ul>	

**Data** \_\_\_\_\_ **Firma** \_\_\_\_\_ -