



# COMUNE DI CASAL VELINO

Provincia di Salerno P.zza XXIII Luglio n° 6 - C.A.P. 84050

- Tel 0974.908816-17-18-19 fax: 0974.902290

-mail [urb@comune.casal-velino.sa.it](mailto:urb@comune.casal-velino.sa.it).



AREA 3 TECNICA UFFICIO LAVORI PUBBLICI

## BANDO DI GARA

Prot. 11532 del 28/09/2010

### PROCEDURA APERTA

Per l'appalto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di sistema di generazione fotovoltaico di energia elettrica per il depuratore di marina di Casal Velino

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni Albo Pretorio

Data di ricevimento dell'avviso .....

Publicato fino al ...29/10/2010 .....

### OGGETTO DELL'APPALTO:

Per l'appalto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di sistema di generazione fotovoltaico di energia elettrica per il depuratore di marina di Casal Velino.

CIG 05457574EB

CUP **B75F10000090007**.

## SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

<b>Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASAL VELINO</b>		
<b>Indirizzo postale: p.zza XXIII Luglio, 6</b>		
Città: <b>Casal Velino</b>	Codice postale: <b>84040</b>	Paese: <b>Italia</b>
<b>Punti di contatto:</b> All'attenzione di: arch. Gregorio Angelo		Telefono: <b>0974-908816</b>
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:urbanistica@comune.casal-velino.sa.it">urbanistica@comune.casal-velino.sa.it</a>		Fax: <b>0974-902290</b>
<b>Indirizzo(i) Internet</b> (se del caso): Amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.comune.casalvelino.sa.it">www.comune.casalvelino.sa.it</a>		

### I. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 17/09/2010 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una rete di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto che progetti, realizzi e gestisca per il periodo di concessione, 25 (venticinque) anni, un impianto fotovoltaico in grado di generare energia in una modalità ecocompatibile e rinnovabile.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, quadri generali e di campo, trasformatori e altri componenti elettrici minori.

L'oggetto del contratto sarà la progettazione con la realizzazione e la gestione dell'impianto fotovoltaico che dovrà complessivamente essere in grado di produrre non meno di 155.476,96 KWh/annui, quale media garantita per la durata della concessione, da garantirsi anche mediante stipula polizza come più avanti descritta.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su pensilina/e (da realizzare a cura dell'offerente) sulle superfici delle seguenti proprietà dell'Amministrazione:

a) area del depuratore in Marina di Casal Velino sito in località Strada Santa di circa mq. 1.200 mq.

Le opere oggetto della concessione sono a completo carico del concessionario.  
Saranno privilegiate le soluzioni di impianti i cui moduli siano posizionati o integrati al meglio sulle aree disponibili.

## **II. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

L'Amministrazione Concedente è il Comune di Casal Velino.

Il progetto preliminare posto a base di gara è composto dai seguenti elaborati:

- studio di fattibilità;
- schema generale planimetrico dell'area;

lo studio preliminare a base di gara è consultabile presso il servizio tecnico del comune in p.zza XXIII Luglio nei giorni di giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.30 (tel. 0974.908819 fax n. 0974.902290), i luoghi sono visionabili su appuntamento. Oltre al progetto preliminare sono disponibili tutte le notizie relative al consumo attuale del depuratore.

## **III. QUANTIFICAZIONE INVESTIMENTO**

L'importo complessivo dell'investimento stimato in via preliminare è di **€ 500.000,00 di lavori e spese tecniche**.

## **IV. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO**

La controprestazione in favore del concessionario consiste esclusivamente nella legittimazione dello stesso a richiedere l'ammissione alle tariffe incentivanti del Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.a., di cui all'art. 6 del Decreto Bersani (D.M. del19/02/2007) o Nuovo Conto Energia, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. n. 280/07 e s.m.i. per 20 anni;

## **V. CORRISPETTIVO PER L' AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Amministrazione concedente:

1. l'energia prodotta dall'impianto sotto forma di scambio sul posto e/o vendita;
2. La concessione di un importo, per ciascun kWh di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici e riconosciuta dal GSE, nella misura che lo stesso partecipante al Bando indicherà nella propria offerta economica.

## **VI. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

L'affidamento in concessione oggetto della procedura di gara prevede i seguenti obblighi a carico del concessionario:

- a) l'obbligo e l'impegno a sostenere totalmente l'importo dei lavori, degli oneri della sicurezza, degli oneri spettanti al r.u.p., degli oneri relativi alla commissione di gara, oltre alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e del collaudo;
- b) l'elaborazione della progettazione definitiva dell'impianto fotovoltaico, da consegnare entro il termine di giorni 20 (venti) dalla comunicazione di aggiudicazione e la progettazione esecutiva da consegnare entro 15gg dalla comunicazione di approvazione del definitivo corredato dai pareri ambientali;
- c) l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione delle opere;
- d) il finanziamento economico degli interventi;
- e) la realizzazione degli impianti funzionanti entro un termine massimo di giorni 120 dal contratto o termine inferiore indicato in sede di offerta (con l'applicazione di una penale di € 200,00/gg ritardo);
- f) l'ottenimento dei collaudi e di eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per la gestione dell'opera;
- g) la gestione funzionale ed economica della suddetta opera per la durata della concessione, secondo i termini stabiliti dalla convenzione di gestione;
- h) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera concessa in gestione per tutta la durata della concessione;
- i) la consegna al Comune di Casal Velino, al termine della concessione, dell'opera senza corrispettivo alcuno, previa verifica della funzionalità e della resa energetica dell'impianto;
- l) ogni e qualsiasi spesa, nessuna esclusa, per qualunque prestazione tecnica e professionale attinente i progetti e l'impianto da realizzare, così come riportato nel quadro economico allegato al progetto preliminare posto a base di gara e che comunque risulterà dalle successive elaborazioni progettuali, nonché ogni spesa necessaria alla gestione e manutenzione dell'impianto nel periodo di validità della concessione;
- m) di provvedere all'installazione di eventuali gruppi di misura necessari alla determinazione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto e consumata dall'Amministrazione;
- n) tutti i costi di allaccio alla rete del Distributore locale (ENEL) e di installazione dei gruppi di misura di cui alla precedente lettera l);
- o) rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impiegati nella attività oggetto dell'appalto;
- p) assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- q) predisporre la documentazione finale necessaria alle verifiche;
- r) provvedere alle spese per: progettazione, direzione lavori, e di cantiere, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudo tecnico-amministrativo, e statici;
- s) consentire all'Amministrazione l'accesso agli impianti in qualunque momento sia per controllo che per fini di ricerca e sperimentazione;
- t) fornire all'Amministrazione a semplice richiesta e periodicamente i dati di esercizio relativi agli impianti installati;

u) rimborsare subito dopo l'aggiudicazione definitiva della concessione mediante rimessa diretta in Tesoreria gli importi per le competenze spettanti alla Commissione aggiudicatrice e le spese tecniche relative all'art. 92 del D.Lgs. n. 162/06 (fondo di incentivazione alla progettazione ai tecnici interni).

Il concessionario dovrà, inoltre:

- stipulare apposita polizza assicurativa per il furto o danneggiamento dei sistemi installati su ogni struttura con massimali idonei alla copertura del valore degli stessi di progetto, per tutta la durata della concessione;
- installare, un pannello elettronico di visualizzazione, realizzato secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, riportante l'indicazione della produzione di energia elettrica, della potenza di punta, delle emissioni di CO2 evitate, ecc. con specifico software.

### **VII. PROCEDURA DI GARA**

Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'articolo 144, comma 1 del d.lgs.163/2006.

Forma del contratto: concessione di progettazione, costruzione e gestione, ai sensi dell'art. 143 comma 1 del d.lgs. 163/2006; il contratto di concessione sarà stipulato tra il soggetto indicato all'articolo precedente ed il concessionario individuato.

### **VIII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 34 del d.lgs.163/2006 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti di seguito indicati. I concorrenti con sede in altri Stati membri della U.E. partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 dei d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile. I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso della categoria OG9 – classifica II.

### **IX. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

#### **REQUISITI DI CARATTERE GENERALE**

- 1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;
- 2) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- 3) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato Membro della U.E. per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le cooperative e i Consorzi di Cooperative altresì devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo regionale delle Cooperative, ove istituito;
- 4) in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato Membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, comma 2 D.Lgs. n. 163/2006;
- 5) non avvallimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1 comma 14, legge 266/02, oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

#### **REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI:**

##### **SOA catOG9 classe II;**

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale i requisiti di cui alle lettera precedenti a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo e dalle mandanti o dalle consorziate nella misura minima prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/99;

**Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini (gestione di sistemi di produzione di energia da fonte fotovoltaico) per un importo medio non inferiore al 5 per cento dell'investimento previsto e perciò pari ad € 25.000,00;**

**E' escluso l'avvalimento DEI REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI-ORGANIZZATIVI.**

#### **REQUISITI DI QUALIFICAZIONE**

In relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera, i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione S.O.A. in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, per prestazione di progettazione e costruzione, nella categoria OG9 per classifica II.

**I concorrenti che possiedono la qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione, e non per costruzione e progettazione, possono partecipare alla gara, ex art. 3 comma 8 del D.P.R. n. 34/2000, in associazione**

**temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 che possiedono i sottoelencati**

requisiti professionali:

- a) Assenza delle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/99;
  - b) Iscrizione Albo professionale degli Ingegneri, architetti e/o equivalenti con abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;
  - c) Requisiti previsti dall'art. 63 comma 1 lettera o) ossia importo minimo della somma di tutti i lavori corrispondenti alla classe III e categoria C - per i quali si siano svolti i servizi di progettazione nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando - pari a € 500.000,00 da dichiarare in sede di gara e da dimostrare successivamente con convenzioni e/o atti di incarico e/o fatture.;
  - d) Le società di Ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 53 del D.P.R.n. 554/99; per il direttore tecnico non deve sussistere alcuna delle condizioni previste dagli artt. 52 e 51 del D.P.R. n. 554/99;
  - e) Le società di professionisti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 554/99;
- B) Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso dei requisiti generali e dei requisiti economico finanziari. Inoltre dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:
- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 esecutrici dei lavori che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori, associandosi eventualmente con i soggetti di cui all'art. 90 co.1 lette d), e), f), g), e h) del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei prescritti requisiti;
  - impegnarsi ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

***X. AVVALIMENTO***

**Non è ammesso.**

***XI. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE***

Per i concorrenti:

- a) Garanzia provvisoria di € 10.000,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

Per l'aggiudicatario:

- b) Cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) Polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per opere preesistenti per € 500.000,00 e per opere oggetto del contratto per € 500.000,00; per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. *(Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, di cui all'art. 2, lettera q), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità).*
- d) Fidejussione bancaria o assicurativa avente massimale pari a € 1.500.000 (unmilione/cinquecento/00) che tenga indenne l'Amministrazione concedente dal mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto per le modalità di gestione. La fidejussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- e) Polizza con copertura ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi ed altri rischi accessori che possano pregiudicare la produttività dichiarata degli impianti, compresa la copertura "Weather Conditions", con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.
- f) Polizza di responsabilità civile professionale dei progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 163 /06 e s.m.i. e con le modalità indicate nell'art. 105 del D.P.R. n. 554/99, da presentarsi entro 15 giorni dalla comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento. La polizza dovrà coprire i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo, che abbiano determinato il carico della stazione appaltante di nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La garanzia deve avere un massimale non inferiore a € 50.000,00). La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori ed ha un termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. L'Amministrazione concedente con le modalità prevista dal presente bando provvederà ad eseguire verifiche ispettive sui sistemi di generazione fotovoltaica oggetto di concessione accertando in contraddittorio con il concessionario, gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli eventuali lavori di rinnovamento parziale o totale degli impianti necessari per riportare lo stesso sistema alle condizioni ottimali di uso; le relative spese sono ad esclusivo carico del concessionario. Qualora il concessionario non provveda a completare i lavori di manutenzione richiesti entro il termine

indicato l'Amministrazione concedente procederà ad incamerare la fidejussione nei termini e con le modalità ivi previste e provvederà in proprio all'esecuzione dei lavori senza che il concessionario possa in alcun modo opporsi. Il concessionario dovrà reintegrare le fidejussioni nel caso in cui queste siano venute meno in tutto o in parte.

### ***XII. VARIANTI***

Sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare approvato e posto a base di gara.

Le varianti migliorative potranno riguardare i seguenti elementi, che saranno oggetto di valutazione in sede di esame dell'offerta tecnica:

- a) Incremento delle prestazioni energetiche dei moduli fotovoltaici e del numero degli stessi Kwprodotti.
- b) Grado di integrazione architettonica per i sistemi installati sulle strutture o su elementi di arredo urbano o su aree esterne, secondo le definizioni di legge.
- c) Ulteriori interventi sull'impianto di depurazione diretti a migliorarne l'efficienza energetica e di conseguenza a diminuirne i consumi e/o su altri edifici o aree dell'impianto.
- d) Anni di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del concessionario dopo la scadenza della concessione.
- d) Tempo di esecuzione dei lavori.
- e) Sistema di controllo e monitoraggio da stazione remota per tutte le strutture.
- f) Sistema di video sorveglianza per tutte le strutture.

### ***XIII. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE***

Per partecipare alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta, pena esclusione, in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Sul plico, dovrà essere apposta oltre al nominativo della Ditta, la seguente dicitura: "OFFERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER L'APPALTO DI CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI SISTEMA DI GENERAZIONE FOTOVOLTAICO DI ENERGIA ELETTRICA PER IL DEPURATORE DI MARINA DI CASAL VELINO".

Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione: a mezzo del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnato a mano, entro le ore **12.00** del giorno venerdì 29 ottobre 2010, al seguente indirizzo: Comune di Casal Velino, Piazza XXIII Luglio - 84040 CASAL VELINO (SA).

Il recapito dei plichi, entro il termine stabilito, resta ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B – OFFERTA TECNICA;
- C – OFFERTA ECONOMICA.

Tutte le dichiarazioni, rese ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera, se prive di sottoscrizione autenticata dovranno essere corredate di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:**

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione in lingua italiana:

- 1) Domanda di partecipazione con dichiarazioni - *Modello A1* -
- 2) Attestato, di sopralluogo e presa visione delle aree, rilasciato dal competente ufficio comunale.
- 3) Dichiarazione di impegno dell'impresa a:
  - a. sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di n. 20 (venti) anni degli impianti fotovoltaici da installare sui diversi siti dell'Ente, senza alcun onere finanziario per lo stesso;
  - b. farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
  - c. farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
  - d. di prestare le garanzie previste nel presente bando;
  - e. di trasferire la proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente, trascorso il termine di validità della Concessione;
  - f. di rimuovere e smaltire a proprie cura e spese di tutti i materiali costituenti gli impianti nel caso che l'Ente lo richieda esplicitamente alla scadenza della concessione;
  - g. di accollarsi la totalità delle spese tecniche, di gara, per la sicurezza, per la direzione dei lavori, per i collaudi.
- 4) Lettera di impegno da istituto bancario o compagnia assicurativa circa la disponibilità a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, polizza assicurativa di tipo 'all risk' con copertura "weather conditions" e che assicuri il buon esito dell'opera o in alternativa un performance bond. In ogni caso dovrà essere garantito il flusso energetico proposto e vanno indicati i Kwprod/anno.
- 5) Indicazione della certificazione di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito minimo per la partecipazione alla procedura.
- 6) Pagamento di € 40,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento on-line al portale <http://riscossione.avcp.it> previa registrazione (anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio) al nuovo "servizio di riscossione" raggiungibile allo stesso indirizzo.
- 7) Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione Comunale.

#### **BUSTA B - OFFERTA TECNICA:**

La busta dovrà contenere l'offerta tecnica costituita da una relazione tecnica max 20 pagine, oltre a schede tecniche dei materiali proposti, descrittiva delle opere proposte e firmata oltre che da tecnico abilitato anche dal rappresentante legale dell'impresa. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

L'offerta tecnica, dovrà essere redatta con almeno i seguenti elementi:

- la descrizione qualitativa e quantitativa delle soluzioni proposte relativamente agli impianti fotovoltaici;
- la descrizione delle soluzioni proposte relativamente alla ulteriore riduzione dei consumi energetici dell'impianto di depurazione;
- Indicazione dei KW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre.

#### **BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA:**

La busta dovrà contenere l'offerta tecnica timbrata e firmata dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La busta dovrà contenere:

1. Dichiarazione del corrispettivo percentuale annuo riconosciuto all'Ente, per ogni KWh che si dichiara di voler installare;
2. Dichiarazione del tempo necessario per l'esecuzione dei lavori (espresso in giorni).

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Le dichiarazioni anche se non modificative rispetto al bando devono essere sempre formulate.

L'eventuale mancanza anche di una sola dichiarazione costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

#### ***XIV. VALIDITA' DELL'OFFERTA***

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

#### ***XV. CHIARIMENTI***

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro e non oltre 10 giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente all'ufficio tecnico – area tecnica - del COMUNE DI CASAL VELINO a mezzo fax. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, a mezzo fax all'interessato ed a tutti tramite pubblicazione sul sito, entro e non oltre 3 (tre) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

#### ***XVI. SOPRALLUOGHI***

Le Ditte interessate potranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente previa fissazione di appuntamento al seguente numero telefonico: 0974-908819 fino a 5 giorni prima della scadenza di presentazione delle offerte.

#### ***XVII. APERTURA DEI PLICHI***

L'apertura dei plichi avverrà, previa comunicazione della data a tutti i partecipanti dopo la costituzione di apposita Commissione di Gara da nominarsi dopo la scadenza della presentazione delle offerte, secondo le seguenti modalità:

Apertura dei plichi e verifica della loro completezza rispetto alla previsione del presente Bando e della vigente normativa. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, il concorrente sarà escluso dalla procedura;

I concorrenti, la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, verranno ammessi all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relativa all'offerta tecnica, che avverrà in seduta segreta. I concorrenti, la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, verranno ammessi all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" relativa all'offerta economica, che avverrà in seduta pubblica. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "A" e successivamente "C" saranno comunicati agli interessati almeno cinque giorni prima.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentati delle società o loro delegati.

Le date pubbliche saranno comunicate a tutti i concorrenti partecipanti.

#### ***XVIII. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE***

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;
- L'Ente escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.
- E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

#### ***XIX. AGGIUDICAZIONE***

La concessione, ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da una commissione appositamente istituita all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

1	Importo, espresso in euro, per ciascun kWh di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici, che si erogherà annualmente all'Ente	Max 30/100
2	KWh, in ragione d'anno, che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre in ragione della copertura fidejussoria bancaria/assicurativa-	Max 30/100
3	<b>Ulteriori</b> Interventi sul depuratore per la riduzione dei consumi energetici.	Max 20/100
4	Qualità complessiva della soluzione proposta e del materiale fotovoltaico proposto	Max 10/100
5	Tempo di realizzazione dello impianto (max 120 gg.)	Max 10/100

<i>Criteria quantitativi</i>	<i>Punteggio</i>	<i>criteri qualitativi</i>	<i>Punteggio</i>
1 Importo, espresso in euro, per ciascun kWh di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici, che si erogherà annualmente all'Ente	Max 30/100	3 Ulteriori Interventi sul depuratore per la riduzione dei consumi energetici	Max 20/100
2 KWh, in ragione d'anno, che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre in ragione della copertura fidejussoria bancaria/assicurativa	Max 30/100	4 Qualità complessiva della soluzione e del materiale fotovoltaico proposto	Max 10/100
5 Tempo di realizzazione dello impianto ( <i>max 120 gg.</i> )	Max 10/100		

## **XX. VALUTAZIONE**

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al punto IV.2.1), numeri 3,4, del punto XIX, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta «Offerta tecnica» :

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

### **per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa dei punti 3 e 4:**

- la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

**per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa 1-2-5,** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara offerta minima possibile.

Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice da nominarsi dopo la scadenza di ricezione delle offerte.

**Per il criterio 1:** i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

**V(a)** i è il coefficiente dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

**R<sub>i</sub>** è il valore dell'offerta in esame;

**R<sub>max</sub>** è il valore massimo offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

**Per il criterio 5:** la riduzione percentuale sul tempo di realizzazione previsto (max 120 gg.):

è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile; è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante); è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie; i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

**V(a)** i è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

$T_i$  è la riduzione dell'offerta in esame;

$T_{max}$  è la massima riduzione offerta (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

**Per il criterio 2:** al numero di KWh che gli impianti assicureranno (almeno 155.476,96 KWh/annui):

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile;
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti con la stessa formula di cui sopra.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

$n$  è il numero degli elementi da valutare previsti al **punto XIX** del bando;

$W_i$  è il peso attribuito a ciascun elemento (i);

$V(a)_i$  è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

$S_n$  è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

L'Amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte ex art. 86, comma 3, D. Lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni solari dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Risulterà aggiudicatario, provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

#### ***XXI. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO***

Con la partecipazione alla gara, l'impresa implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso.
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori.
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori.
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.
- Di ritenersi responsabile di tutti i danni e danneggiamenti arrecati ai fabbricati e alle aree oggetto di intervento.
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni
- D.P.R. n. 34 del 25/01/2000
- D.P.R. n. 554 del 21/12/1999
- D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003 ed i relativi Decreti attuativi;
- D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- D.Lgs. n. 504 del 26.10.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- DPR 12.04.1996 come modificato ed integrato dal DPCM 03.09.1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

#### ***XXII. PROTOCOLLI DI LEGALITÀ' E CLAUSOLE SPECIALI omissis..***

#### ***XXII. RISERVE***

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- non dare corso all'aggiudicazione senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;

#### ***XXIV. PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO***

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo entro 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed il progetto esecutivo entro 15gg. dalla comunicazione dell'approvazione del definitivo da parte della stazione appaltante previa acquisizione di tutti i pareri e nulla osta in particolare in parere ambientale ex art. 146 del D.lgs 42/04 e s.m.i. Nulla sarà riconosciuto nessun importo all'aggiudicatario in caso di mancata acquisizione dei pareri e nulla osta di legge e/o non riconoscimento delle tariffe incentivanti per progetti e/o esecuzione non conformi alla norma.

#### ***XXV. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE***

La stipula degli accordi contrattuali dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo e comunque non oltre i successivi 30 giorni consecutivi all'invito da parte dell'ENTE. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica amministrativa, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario e procedere all'escussione della polizza cauzione provvisoria.

Ai fini dei diritti di segreteria il valore del contratto sarà pari all'importo stimato per l'investimento.

#### ***XXVI. DURATA DELLA CONCESSIONE***

La Concessione avrà validità per 25 (venticinque) anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente acquisirà la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Il termine perentorio per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 120 (centoventi) giorni consecutivi a partire dalla data della stipula della Contratto, **sarà applicata una penale pari ad € 200 ogni giorno di ritardo fino al 40° giorno, successivamente sarà rescisso in danno il contratto.**

La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

#### ***XXVII. COLLAUDO***

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita, e non può essere assolutamente collegato all'offerta economica effettuata dall'impresa che rimane comunque valida ed inderogabile. I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico atto redatto da tecnico abilitato nominato dal Comune. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

#### ***XXVIII. RESPONSABILITA' CONTRATTUALI E GARANZIE***

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

Violazione di diritti di brevetti o d'autore. Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi e prodotti forniti. L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

#### ***XXIX. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE***

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo e/o al giudice ordinario con esclusione del ricorso all'arbitrato. Il foro competente è il Tribunale di Vallo della Lucania.

Il responsabile LL PP  
Arch. Angelo Gregorio