

COMUNE DI CASAL VELINO (SA)
gara CIG 3211181E60

prot.10952 del 29/09/2011

Risposte a Domande scritte formulate dai concorrenti

“Infrastrutturazione delle aree per insediamenti produttivi PIP” Importo complessivo appalto: € 1.790.749,30 + IVA. Categoria OG3 classe III- OG6 III- OG10 III.

Procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa; Scadenza ricezione offerte: 12/10/2011

Quesito 1. In relazione al punto XI.3 del Bando di gara, elemento di valutazione1 sub-elemento 1.1 “previsione di realizzazione di incubatore di impresa” bisogna redigere una dichiarazione di impegno dell’impresa dove si attesta la volontà di realizzare l’incubatore così come previsto nel progetto oppure basta un semplice capitolo inserito nella relazione generale dove si attesta il suddetto impegno utile a ricevere i 45 punti a base di gara?

Risposta 1.

L’offerta tecnica di cui alla busta n. 2 dovrà comprendere, a pena d’esclusione, la seguente documentazione: Specifica Relazione Tecnica, costituita da un massimo di n. 30 fogli (formato A4), oltre eventuali elaborati, diagrammi grafici, etc. è in tale sede che l’impresa deve descrivere le migliorie, fra le quali la previsione di realizzazione dell’incubatore con la descrizione tecnica, le modalità esecutive dello stesso. Tale offerta, unitamente alla verifica di congruità successiva sarà parte integrante del contratto d’appalto.

Quesito 2. In relazione al punto XI.3 del Bando di gara, elemento di valutazione1 sub-elemento 1.2 “caratteristiche tecnico ambientali-energetiche-economicità di gestione dell’incubatore” è possibile riprogettare l’intero incubatore cambiandone le dimensioni? Ed inoltre, è possibile conoscere quali insediamenti artigianali/industriali avranno accesso ai locali dell’incubatore per meglio calibrare la nostra offerta?

Risposta 2. L’impresa può riprogettare l’intero incubatore anche variando leggermente le dimensioni all’interno dei parametri urbanistici che sono (altezza max 10ml alla gronda, indice di copertura del lotto 0,50 numero piani max 2 area di parcheggio 1mq/10mc, indice di piantumazione 150 alberi/ha, distanza dall’asse stradale 12ml, distanza dai confini del lotto 6ml). l’incubatore sarà destinato a piccole imprese artigiane con preferenza a chi si de localizzerà dai centri abitati, la previsione è di insediare da 6-10 artigiani in moduli da 100/110mq--

Casal Velino 29/09/11

IL RUP
f.to Arch. Angelo Gregorio