



COMUNE DI CASAL VELINO

Provincia di Salerno P.zza XXIII Luglio n°6 - C.A.P. 84050

- Tel e fax 0974.908817e-mail comune.

AREA 3 TECNICA UFFICIO URBANISTICA LL PP

Comune del



Prot. 2300 del 28/02/13

BANDO PER LA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA REALIZZARE SULLE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE CON OGNI ONERE A CARICO DEL PRIVATO-

STAZIONE APPALTANTE

1) Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASAL VELINO		
Indirizzo postale: p.zza XXIII Luglio, 6		
Città: Casal Velino	Codice postale: 84040	Paese: Italia
Responsabile del procedimento: arch. Gregorio Angelo	Telefono: 0974-908816	
Posta elettronica (e-mail): urb@comune.casalvelino.sa.it	Fax: 0974-902290	
Indirizzo(i) Internet (se del caso): Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.comune.casalvelino.sa.it		

2) Oggetto: progettazione, esecuzione dei lavori e successiva gestione funzionale ed economica di n.ro 5 impianti fotovoltaici da realizzare sulle seguenti superfici comunali, importo stimato € 120.000,00 oltre iva:

- 1) Scuola elementare Marina di Casal velino mq. 87 circa;
- 2) Scuola bivio di Acquavella mq. 173 circa;
- 3) Scuola Casal Velino mq. 99 circa;
- 4) Casa Comunale mq. 133 circa;
- 5) Centro Sportivo Ardisani mq. 87 circa;

Il soggetto aggiudicatario dovrà realizzare gli impianti, con fondi propri o di terzi, in conformità della vigente normativa di legge in materia e sarà beneficiario, lui o il terzo intervenuto, degli introiti relativi agli eventuali incentivi del conto energia, mentre l'Amministrazione Comunale concederà a titolo oneroso il diritto di superficie per 20 anni.

L'aggiudicazione comporterà l'obbligo, a cura, rischio e spese dell'aggiudicatario, della progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici, per tutta la durata del conto energia ed il pagamento del corrispettivo relativo al Diritto di Superficie.

Non ci sono oneri a carico del Comune.

L'appalto riguarda esclusivamente le superfici di copertura degli immobili sopra elencati dal, aventi caratteristiche idonee alla realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici. Detti impianti fotovoltaici non dovranno in alcun modo arrecare pregiudizio alla idoneità statica degli edifici e delle strutture su cui verranno installati, essendo di ciò direttamente responsabile l'aggiudicatario.

Tutti i costi di realizzazione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare, progettazione, esecuzione e direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo, saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario aggiuntivo a carico dell'Ente.

L'aggiudicatario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per consentire al comune di accedere allo scambio sul posto.

3) Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta più vantaggiosa valutata sulla base dei seguenti criteri:

- a) Offerta in aumento sul corrispettivo proposto al mq di superficie utilizzata (min 14 €/mq);

Il soggetto aggiudicatario garantirà al Comune, per la durata di anni venti, il corrispettivo per il diritto di superficie.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, la preferenza si determinerà tramite estrazione a sorte, salvo il caso in cui si possa esperire la procedura di migliorata.

Il Comune può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4) Luogo di esecuzione: Comune di Casal Velino (SA)

5) Garanzie e polizze assicurative: L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari all'importo di € 2.400,00 pari al 2% dell'importo stimato dei lavori di € 120.000,00 costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; in caso di aggiudicazione della gara. La cauzione provvisoria dovrà essere sostituita con una cauzione definitiva di importo pari al 10% del valore dei lavori, con validità fino al collaudo degli impianti. Tali garanzie devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Casal Velino. Ai Concorrenti non aggiudicatari, la cauzione provvisoria è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Dalla stipulazione del contratto sino alla fase del collaudo degli impianti l'aggiudicatario dovrà garantire il proprio operato con adeguata polizza di responsabilità civile per i danni arrecati a terzi ed agli edifici.

6) Responsabilità dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è responsabile in proprio in via esclusiva per qualsiasi danno a beni e/o persone in conseguenza dell'aggiudicazione. E' esclusa qualsiasi responsabilità del Comune.

Resta inteso che l'installazione degli impianti potrà avvenire solo a seguito dell'acquisizione da parte dell'aggiudicatario di tutte le autorizzazioni prescritte dalla Legge.

7) Soggetti ammessi alla gara.

I soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 163/06 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del succitato Decreto, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima

gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

8) Requisiti di ordine tecnico organizzativo e di capacità economico-finanziaria

Possesso di attestazione SOA per la categoria OG 9 classifica I ex DPR 34/2000. Le imprese che non possiedono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, possono partecipare alla gara in associazione temporanea o, trattandosi di importi inferiori ad € 150.000,00 previa dimostrazione di aver realizzato impianti di produzione di energia per pari importo;

9) Apertura delle buste.

Il giorno 15/03/2013 alle ore 13,00 presso la sede Municipale.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10) Modalità di presentazione dell'offerta.

Per partecipare alla stessa occorre far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Casal Velino, entro il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno 15/03/2013, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore contenente la documentazione e l'offerta come nel seguito indicato.

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **“PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA REALIZZARE SULLE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE”**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno prese in considerazione offerte tardive, anche se sostitutive o integrative di offerta precedente.

Non è ammessa documentazione parziale.

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, la dicitura **“PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA REALIZZARE**

SULLE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE” e la dicitura, rispettivamente “A – Documentazione amministrativa” e “B – offerta tecnico-economica”.

La busta **A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, deve contenere:

1) Istanza di partecipazione alla gara con annessa dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del dlgs 163/2006 e s.i., resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata, pena l'esclusione, da copia di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di raggruppamento d'impresе la dichiarazione sarà presentata da ogni impresa associata o potrà essere unica ma sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese, a pena di esclusione. Si precisa che le imprese facenti parte del raggruppamento non saranno ammesse a partecipare alla gara anche singolarmente, non essendo possibile la presentazione di più offerte di ciascuna impresa concorrente.

2) Attestazione di qualificazione - (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche richieste dal presente bando;

3) Cauzione provvisoria di cui all'art. 5)

4) Copia della dichiarazione (solo in caso in cui il soggetto aggiudicatario intenderà realizzare gli impianti fotovoltaici mediante l'apporto economico/finanziario di un soggetto terzo), allegato al presente bando (All. B), compilata e firmata dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo.

6) copia del contratto di appalto (solo in caso in cui il soggetto aggiudicatario intenderà realizzare gli impianti fotovoltaici mediante l'apporto economico/finanziario di un soggetto terzo) per la realizzazione degli impianti fotovoltaici stipulato tra il proponente e il soggetto terzo

La busta **B. DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata, pena l'esclusione, da copia di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di raggruppamento d'impresе la dichiarazione sarà presentata da ogni impresa associata o potrà essere unica ma sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese, che a pena di esclusione deve contenere:

a) Layout di impianto dei moduli, potenza installabile e tipologia dei moduli che si intende installare;

b) schema unifilare di impianto;

c) scheda tecnica dei moduli;

d) scheda tecnica degli inverter.

e) importo offerto espresso in €/mq annuo superiore ad € 14,00-

Altre informazioni.

• le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

- l'Ente procederà al controllo di quanto dichiarato in sede di gara;
- Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi del D.Lgs 104/2010 e s.m.i.;
- i dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e sue successive modificazioni e integrazioni. Ai sensi del DLgs 196/2003 si precisa che i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'espletamento della procedura di gara e che il relativo trattamento (informatico e non) verrà effettuato dagli Uffici preposti per i fini succitati;
- a carico dell'impresa aggiudicataria sono tutte le spese, imposte e tasse e diritti relativi alla stipulazione del contratto di concessione, nonché tutti gli oneri specificati o richiamati nel contratto stesso e negli altri documenti di gara;
- per la presente procedura non è richiesto il CIG ai sensi dell'art. 19 comma 1 lettera a) primo periodo del DLgs 163/2006;
- per quanto non espressamente citato sul presente bando si fa riferimento al contratto di concessione allegato al presente bando nonché al DLgs 163/2006 e alle norme del codice civile; in caso di contrasto tra il contratto di concessione e il presente bando, prevale quest'ultimo.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casal Velino e sul sito istituzionale.

Casal Velino lì 28/02/2013

IL RUP
Arch. Angelo Gregorio