



Renewable Energy Sources Technologies

**Restag S.r.l.**

P.IVA 04886500653

Via C. Turco, 4

84091 Battipaglia (SA) – ITALY

Tel. +39 0828031008

Fax +39 0828 031013

E-mail: [info@restag.com](mailto:info@restag.com)

[www.restag.com](http://www.restag.com)

**Spett.le Comune di Casal Velino  
UFFICIO TECNICO  
Via XXIII Luglio, 6  
84040 Casal Velino (SA)**

**OGGETTO:**

**Documento FV.2013.00033 Rev. 0 del 25.01.2013**

PROPOSTA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 5 IMPIANTI FOTOVOLTAICI CON POTENZA NOMINALE DI CIRCA 81,00 kWp, CON PAGAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Con la presente ci preghiamo di inviarVi la nostra proposta per la realizzazione e gestione di 5 impianti fotovoltaici con fondi propri o di terzi in CONTO ENERGIA 2011 (QUARTO CONTO ENERGIA) – IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU EDIFICI, da realizzarsi presso altrettante strutture di proprietà della Pubblica Amministrazione.





Renewable Energy Sources Technologies

**Restag S.r.l.**  
P.IVA 04886500653

**Offerta FV.2013.00033 Rev. 0**  
**25 Gennaio 2013**

Pag. 2 di 3

## 1 Premessa

Vista l'opportunità offerta nel recente Decreto di Stabilità, ovvero l'estensione della validità del IV Conto Energia per impianti fotovoltaici realizzati su edifici della Pubblica Amministrazione e, vista la disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Casalvelino di superfici idonee e funzionali all'installazione di impianti fotovoltaici, proponiamo di concederci il diritto di superfici su alcuni edifici a fronte del pagamento di un corrispettivo per la durata di 20 anni, con la possibilità anche di aggiornare la somma totale ed erogare quanto previsto in due tranches.

## 2 Siti d'installazione

Si sono prese in considerazione i due seguenti Lotti di Superfici:

### **Lotto 1 – Edifici Non Scolastici**

- Centro Sportivo Ardisani – Max potenza installabile 13,00 kWp
- Casa Comunale – Max potenza installabile 20,00 kWp

### **Lotto 2 – Edifici Scolastici**

- Complesso Scolastico Casal Velino Capoluogo - Max potenza installabile 15,00 kWp
- Scuola Elementare Casal Velino Marina - Max potenza installabile 13,00 kWp
- Complesso Scolastico Bivio di Acquavella - Max potenza installabile 20,00 kWp

## 3 Corrispettivi

In questa proposta è stato valutato di installare impianti fotovoltaici che opereranno in regime di cessione totale dell'energia generata (non essendo più possibile usufruire dello Scambio sul Posto come previsto dal D.M. 05/05/2011, bensì di Tariffa Onnicomprensiva), a fronte del beneficio derivante dall'utilizzo della superficie dei tetti di proprietà della Pubblica Amministrazione, l'investitore propone il pagamento di una tariffa calcolata a mq di superficie occupata.

In particolare gli introiti su cui potrà contare la Pubblica Amministrazione saranno:



Renewable Energy Sources Technologies

**Restag S.r.l.**  
P.IVA 04886500653

**Offerta FV.2013.00033 Rev. 0**  
**25 Gennaio 2013**

Pag. 3 di 3

- Centro Sportivo Ardisani – Superficie 87 mq x 14,00 €/mq Anno = 1.218,00 €/anno
- Casa Comunale – Superficie 133 mq x 14 €/mq Anno = 1.862,00 €/Anno
- Complesso Scolastico Casalvelino Capoluogo - Superficie 99 mq x 14 €/mq Anno = 1.386,00 €/Anno
- Scuola Elementare Casalvelino Marina - Superficie 87 mq x 14 €/mq Anno = 1.218,00 €/Anno
- Complesso Scolastico Bivio di Acquavella - Superficie 173 mq x 12 €/mq Anno = 2.076,00 €/Anno (tetto piano, maggiore superficie occupata, maggiore onere di realizzazione impianto)

**TOTALE 7.760,00 €/anno**

**TOTALE PER 20 ANNI 155.200,00 €**

Al termine dei 20 anni, l'impianto rimarrà di proprietà della Pubblica Amministrazione, che potrà beneficiare della generazione di 100,000 kWh/anno per ulteriori 10 anni di vita dell'impianto (valore commerciale dell'energia elettrica tra 20 anni, circa 0,40 €/kWh, stima degli introiti del comune per ulteriori 10 anni, 400,000 €).

Una parte dei corrispettivi può essere attualizzata con un tasso di attualizzazione del 6,5% ovvero garantire subito il corrispettivo alle casse del Comune una cospicua somma da utilizzare per altri tipi di attività.

RESTAG S.r.l.  
Ing. Celestino Agresta  
AMMINISTRATORE DELEGATO