



COMUNE DI CASAL VELINO

PROVINCIA DI SALERNO

UFFICIO DEMANIO

Prot.6148

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE AREA COMUNALE IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

In esecuzione della determinazione n. 176 del 3 GIUGNO 2013 ,N. SETTORIALE 11

RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico bando per la concessione di aree pubbliche dislocate in Casal Velino Marina ed individuate con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 9 maggio 2013 e di seguito elencate :

- *Area A) di mq. 96 (Fl. 31 - P.Illa 1029) – Via Lista;*
- *Area B) di mq. 96 (Fl. 31 - P.Illa 1029) – Via Lista;*
- *Area C) di mq. 96 (Fl. 31 - P.Illa 1029) – Via Lista;*
- *Area D) di mq. 56 (Fl. 31 - P.Illa 1029) – Via Lista;*
- *Area E) di mq. 160 (Fl. 32 - P.Illa 164) – Via Lungomare (difronte ex Bar Cacciatore);*
- *Area F) di mq. 100 (Fl. 34 - P.Illa 839) – Via Lungomare (fine di Via Lungomare);*

meglio individuate nelle allegate planimetrie.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA

Al fine dell'ottenimento della concessione dell'area il richiedente dovrà presentare all'Ufficio Demanio apposita richiesta di concessione di suolo pubblico .

La richiesta con allegate tre copie del progetto dell'impianto da installare , deve essere indirizzata e presentata , direttamente o a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, all'Ufficio Demanio del Comune di Casal Velino, entro le ore 12 del giorno 17/06/2013 , detto termine è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione le domande inviate oltre il tempo utile.

La richiesta in bollo redatta secondo lo schema allegato alla presente, unitamente ai documenti a corredo, dovrà essere contenuta in busta chiusa, con apposizione sul retro del cognome, nome ed indirizzo del mittente e sul frontespizio la seguente indicazione: "richiesta occupazione suolo pubblico".

La richiesta deve essere firmata a pena di esclusione e allegato un documento di identità.

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, tutte le persone sia fisiche che giuridiche che alla data del presente bando:

- Abbiano compiuto 18 anni;
- Siano cittadini italiani, non escluso dall'elettorato politico attivo;
- Abbiano tutti i requisiti morali e professionali, richiesti dalla normativa vigente per l'attività da svolgere sull'area richiesta;
- Non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società, non potrà presentare domanda contemporaneamente come singola persona fisica;
- Qualsiasi variazione di componenti la società, sarà ritenuta motivo di decadenza della concessione dell'area nel caso in cui i nuovi soci non risultano in possesso dei requisiti.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Alla redazione della graduatoria, di cui una per ciascuna ubicazione, provvederà una commissione appositamente designata. Ad ogni domanda verrà attribuito un punteggio massimo di 100 punti, secondo i seguenti criteri:

Qualità dell'idea progettuale	Max punti 30
Valutazione : Ottimo L'impianto da installare si inserisce armonicamente all'ambiente circostante e valorizza l'area urbana nella quale si colloca. Vengono utilizzati materiali di pregio, con eccellente qualità delle rifiniture e accessori	30
Valutazione : Buono L'impianto si inserisce adeguatamente nell'ambiente circostante e contribuisce al decoro dell'area nella quale deve essere collocato. Vengono utilizzati materiali di pregio, con buona qualità delle rifiniture e accessori	20
Valutazione: Sufficiente L'impianto si inserisce in maniera sufficiente nell'ambiente circostante e contribuisce al decoro dell'area nella quale deve essere collocato e si ritiene che la qualità dell'intervento proposto sia complessivamente adeguato anche in carenza di elementi progettuali da cui possa evincersi una qualità superiore.	10
Valutazione : Mediocre La qualità complessiva dell'intervento proposto è tale da non apportare alcun contributo alla valorizzazione della zona in cui si inserisce, ovvero, non è possibile rilevare, dal progetto presentato elementi sufficienti alla valutazione della sua qualità	05
Numero di lavoratori	Max punti 15
Oltre 2 lavoratori	15
Fino a 2 lavoratori	05
Residenza dei lavoratori	Max punti 10
Se i lavoratori sono residenti nel Comune di Casal Velino verrà attribuito un ulteriore punteggio di 5 punti per ogni lavoratore fino ad un massimo di 10 punti	
Compatibilità dell'iniziativa rispetto a quelle già presenti nelle vicinanze	Max punti 15
Massima compatibilità (iniziativa non concorrenziale rispetto a quelle già presenti nelle vicinanze)	15
Attività in diretta concorrenza con quelle già presenti nelle vicinanze	0
Originalità dell'idea imprenditoriale e proposte migliorative	Max 30 punti
Servizi migliorativi (per ogni proposta migliorativa valutata positivamente dalla Commissione verrà attribuito un punteggio fino a 5 punti	30

Di stabilire, inoltre, che in caso di parità di punteggio l'area verrà assegnata al richiedente più giovane di età.

L'autorizzazione per la realizzazione di eventuali strutture, sarà rilasciata previa presentazione di progetto esecutivo, che dovrà essere approvato dell'Ufficio Tecnico Comunale.

DURATA DELLA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE

La concessione rilasciata, previa corresponsione della relativa tassa di occupazione di suolo pubblico, ha la durata di anni 6 (se), decorsi i quali si intende decaduta. La stessa potrà essere rinnovata su apposita richiesta del titolare o degli aventi causa. Il recesso e la decadenza del titolare della concessione per l'occupazione del suolo pubblico, nonché la revoca della stessa sono disciplinati dalla vigente normativa in materia.

Il recesso e la decadenza della concessione, nonché la revoca della stessa sono disciplinate dal Regolamento vigente.

Casal Velino, li 06.06.2013



IL RESPONSABILE
Rag. Lucio Esposito

FAC SIMILE ISTANZA

AL COMUNE DI CASAL VELINO

Ufficio Demanio

Piazza XXIII Luglio, n. 6

84040 CASAL VELINO

OGGETTO : Domanda di concessione suolo pubblico da adibire a: _____
_____.

Il _____ I _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____
Il ____/____/____, residente in _____ Via
/Piazza/Loc. _____ n. _____, tel. _____
Nella qualità di titolare / legale rappresentante della Ditta individuale / società, _____
_____ - C.F. / P.I. _____

Chiede

Il rilascio della concessione amministrativa per l'occupazione del suolo pubblico, individuato sotto la lettera _____), della superficie di mq. _____, riportato in catasto al Fl. _____, P.lla _____, in via Lista / Lungomare, da adibire alla seguente attività: _____
_____.

A tal fine dichiara :

- Di aver compiuto 18 anni;
- Di essere cittadino italiano, non escluso dall'elettorato politico attivo;
- Di possedere tutti i requisiti morali e professionali, richiesti dalla normativa vigente per l'attività da svolgere sull'area richiesta;
- Di non essere stato coinvolto in procedimenti fallimentari;
- Di essere in possesso di tutti i requisiti per esercitare l'attività di : _____;
- Di impegnarsi a svolgere l'attività in parola con l'impiego di n. _____ lavoratori, residenti:
 - n. _____ nel Comune di _____;
 - n. _____ nel Comune di _____;
 - n. _____ nel Comune di _____;
 - n. _____ nel Comune di _____;

ALLEGA :

- Copia documento riconoscimento;
- N. 3 copie del progetto dell'impianto da installare.

Casal Velino, li ____/06/2013

IL RICHIEDENTE
