

UFFICIO TECNICO COMUNALE

CASAL VELINO

Provincia di Salerno

Manutenzione straordinaria per messa in sicurezza piscina/palestra in loc. Ardesani, ufficio anagrafe/locali polifunzionali ed ex edificio scolastico (ora sede del Corpo Forestale Dello Stato) alla fraz. Acquavella.

-L. N.145 DEL 30.12.2018 ART.1 Commi 107/114 -

Progetto Esecutivo

- Tav. 1) -RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA-QUADRO ECONOMICO-RIEPILOGO LAVORI-PLANIMETRIE-RILIEVO FOTOGRAFICO**
Tav. 2) -COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-RIEPILOGO LAVORI- ELENCO PREZZI - STIMA GENERALE COSTI PER LA SICUREZZA-
Tav. 3) -CAPITOLATO
Tav. 4) -PIANO DI SICUREZZA

PROPRIETA'/COMMITTENTE: Comune di Casal Velino

Casal Velino Febbraio 2019

PROGETTO: UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Arch. Pasquale Cammarota)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Angelo Gregorio)

IL SINDACO
(Avv. Silvia Pisapia)

*** RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

*** QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

*** QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO CON INDICAZIONE VARI INTERVENTI**

*** STRALCIO I.G.M. con indicaz.Interv.**

Scala 1:25.000

PROGETTO LAVORI Manutenzione straordinaria per messa in sicurezza piscina/palestra in loc. Ardesani, ufficio anagrafe/locali polifunzionali ed ex edificio scolastico (ora sede del Corpo Forestale Dello Stato) alla fraz. Acquavella.

-L. N.145 DEL 30.12.2018 ART.1 Commi 107/114 -

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il presente progetto, eseguito su richiesta dell'Amministrazione C.le, prevede lavori di manutenzione straordinaria di alcuni edifici facenti parte del patrimonio comunale. Più specificamente trattasi di piccoli lavori ma di estrema urgenza e necessità al fine di prevenire maggiori danni che la mancata realizzazione, andrebbe inevitabilmente a causare.

- BREVE DESCRIZIONE COMPLESSO SPORTIVO "ARDESANI" - UFFICIO ANAGRAFE/LOCALI POLIFUNZIONALI E DELLA SEDE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO GIA' EDIFICIO SCOLASTICO DELLA FRAZIONE ACQUAVELLA-

Gli impianti e le attrezzature sportive comunali sono concentrate prevalentemente al bivio di Acquavella loc. Ardesani, su una superficie di ettari 3,5 circa. Sono costituiti dal campo da calcio con spalti e locali spogliatoi/servizi, dimensionato per ospitare campionati di calcio in categoria "eccellenza", da aree di parcheggio, da un campo di calcetto, da campi da tennis in terra battuta, da una tendo-struttura polifunzionale (basket-palla a mano-tennis-palla a volo), da piscina coperta con annessi servizi nel cui stabile trovasi anche una sala multimediale, da una palestra, da locali destinati a centro fisioterapico.

Parte di tali strutture sono particolarmente complesse e articolate dal punto di vista costruttivo. In modo particolare la piscina coperta con palestra annessa.

La piscina è molto soggetta a manutenzione per effetto della temperatura interna durante l'uso, unitamente all'evaporazione del cloro e ad altri prodotti per la disinfezione e la conservazione dell'acqua nelle vasche.

Anche la palestra, realizzata ed in funzione da una decina di anni, necessita di piccoli interventi manutentivi.

Alla frazione Acquavella, l'ex edificio scolastico che risale agli anni sessanta, composto di due piani più il seminterrato, abbisogna soprattutto della manutenzione del solaio di copertura a soletta piana.

Infine anche i locali polifunzionali, di recente edificazione, di cui uno da poco destinato a sede dell'ufficio Anagrafe staccata di Acquavella, per preservarli da atti di vandalismo, hanno bisogno di un servizio di videosorveglianza.

DESCRIZIONE INTEREVENTI MANUTENTORI PREVISTI

1) Piscina coperta in loc. Ardesani.

A seguito delle motivazioni accennate in premessa, unitamente alle particolari avverse, recenti condizioni meteorologiche, si dovrà intervenire per sistemare piccole perdite a livello del tetto di copertura, all'interno rimuovendo dei pannelli in cartongesso che per effetto dell'alta percentuale soprattutto del cloro e dell'umidità dell'aria calda interna alla struttura, tendono a danneggiarsi creando pericoli di distacco e caduta.

Particolarmente urgente quindi, l'esecuzione del descritto lavoro, proprio per prevenire pericoli agli avventori utilizzatori della piscina.

Tale inconveniente è localizzato nella parete di chiusura tra il salto di quota della falda semicircolare relativa allo spazio della piscina riservata ai più piccoli e, quella pure semicircolare posta a quota superiore in corrispondenza alla piscina per i nuotatori adulti. La parete è posta a circa 5/7 metri di altezza dal pavimento interno per cui l'operazione risulta di particolare difficoltà. La superficie interessata è di circa 20 mq. e dopo aver rimosso i citati pannelli di cartongesso ammalorato, integrato l'isolamento con fogli di polistirene, si provvederà a porre in opera un perlinato ligneo spessore cm due circa, preventivamente trattato con impregnante color legno.

2) Palestra in loc. Ardesani.

I locali destinati a palestra, sono adiacenti all'edificio che ospita la piscina teste menzionato. Presentano due piani di cui uno a quota strada e l'altro al primo piano sottostrada oltre ad un intercapedine praticabile. La struttura è di cemento armato, le pareti in muratura ordinaria, il solaio di copertura per sua natura del tipo arcuato, è formato da nervature parallele di travi in legno sporgenti esternamente anche ai cornicioni.

Si sono verificate infiltrazioni di umidità all'interno dei locali, veicolate proprio dalle travi esterne del cornicione superiore, le quali risultano esposte alle intemperie e non adeguatamente protette.

Si conta di intervenire anche sulla falda di copertura posta a quota più bassa rispetto a quella principale, lungo tutto il prospetto anteriore lato strada pubblica. Si sostiene attraverso un'ardita soluzione strutturale: ad una cerniera metallica lato interno mentre sull'opposto lato esterno al manufatto, attraverso dei tiranti metallici fissati a dei pilastri di cemento armato che fuoriescono dal tetto principale. Ebbene la descritta tettoia, sempre con telaio ligneo e sovrastante copertura con tegole piane del tipo canadesi, abbisogna di una radicale manutenzione conservativa.

Inoltre i due timpani laterali dei lati più corti dell'edificio, rivestiti da piastrelle di ceramica, presentano segni di distacco con pericoli alla pubblica e privata incolumità.

I lavori a farsi sono quindi costituiti principalmente:

- dal rivestimento degli sbalzi delle travi di legno che sorreggono il cornicione superiore posto a circa 10 metri di altezza, mediante l'uso di lamiera preverniciata sagomata ;
- dalla rimozione del rivestimento esterno ceramicato delle contrapposte pareti terminali e, successivo trattamento delle superfici a base di cemento osmotico e finale posa di intonaco cementizio da pitturare;
- dalla manutenzione della falda/tettoia sospesa prima descritta, sostituendo il manto attuale impermeabile ammalorato unitamente alla integrazione delle discese pluviali mancanti.

3) Ex edificio scolastico, attuale sede Corpo Forestale dello Stato alla fraz. Acquavella

Lo stato di conservazione della guaina esistente, risulta vetusto e quindi fessurato, consentendo il passaggio delle acque piovane nei sottostanti ambienti.

Il lavoro previsto, che risulta particolarmente urgente per evitare ulteriori infiltrazioni di umidità diffusa nei locali del secondo piano, è costituito sostanzialmente dalla posa in opera a caldo, di un manto impermeabile costituito da un elastomero bituminoso spessore mm 4.

Questo dovrà chiaramente interessare l'intero solaio di copertura a quota + sette metri circa dall'accesso stradale pubblico.

Si renderà necessario in via preliminare, smontare le due stringhe di pannelli fotovoltaici ivi ubicati, costituite ciascuno di n.13 unità sorrette da telai metallici fissati sul solaio. Dopo la realizzazione della guaina bituminosa, verranno, riposizionati per renderli così di nuovo funzionanti.

4) Servizio di videosorveglianza a servizio dell'Ufficio Anagrafe/Locali Polifunzionali, spazi pubblici, area Monumento ai Caduti.

Si rende opportuno la installazione di un servizio di videosorveglianza a garanzia di un'area cruciale del centro abitato di Acquavella. Difatti a seguito di recenti atti di vandalismo commessi da ignoti, sono state deliberatamente danneggiate alcune parti delle strutture comunali, peraltro recentemente realizzate dall'Amministrazione Comunale, dopo aver profuso non poche energie per la ricerca e l'ottenimento di pubblici finanziamenti.

Si è studiato così l'orografia del sito per il posizionamento strategico di ben otto telecamere che vanno a coprire e monitorare l'intera zona interessata. Queste verranno collegate tra loro mediante cavo sottotraccia utilizzando i cavidotti opportunamente e preventivamente eseguiti dall'Amministrazione, durante la costruzione della piazza e spazi attrezzati, antistanti i locali polifunzionali.

Sono altresì previsti, i lavori di riparazione dei danni che hanno riguardato le menzionate strutture pubbliche, oltre ad installare una pensilina modulare in policarbonato con sostegni metallici a protezione della vetrina d'ingresso all'Ufficio Anagrafe.

Verranno cosicchè sostituiti i vetri che risultano infranti, installati due cancelli in ferro, uno all'inizio della scala centrale ai locali al piano terra e l'altro alla fine , a livello del terrazzo di copertura.

FONTI DI FINANZIAMENTO

L'Amministrazione Comunale di Casal Velino intende finanziare le opere progettate, utilizzando le provvidenze previste dalla Legge Finanziaria n. 145/2018 - ART.1 Commi 107/114 -

Tale legge dispone che per l'anno 2019, sono assegnati ai comuni in rapporto al loro fascia di popolazione ,contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale.

Al comune di Casal Velino, per il suo numero di abitanti, spettano così € . 70.000,00.

Per quanto non specificamente menzionato e dettagliato nella presente relazione , si rinvia agli elaborati grafici e fotografici allegati.